附件1

**建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称：**福建农林大学录音室改造**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1.建设地点：福建福州。  2.工程专业：单独发包的装饰工程。  3.合同工期：无；工程质量等级：合格。  4.招标范围：：福建农林大学录音室改造；单独发包的专业工程：无。  5.工程特征：   1. 建筑面积：无。 2. 层数：无；檐口高度：无。 3. 结构质式：无。 4. 基础类型：无。 5. 装饰情况：拆除工程、楼地面及墙面、天棚吊顶、照明开关和灯具等。 6. 混凝土情况：无。 7. **编制范围**   按照业主提供的福建农林大学录音室装修工程项目装饰预算书编制范围包括装修工程，安装工程，具体如下：  1.不含三通一平；  2. 无 。   1. **编制依据**   1.图纸：无。  2.招标文件：无编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。  3.地质勘察报告：无。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）福建省实施细则。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）及现行补充或调整文件（截止2021年10月25日）。  6.费用定额：《《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2021年10月25日）。其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无。  **四、材料设备品牌及甲供材料**  1.招标人要求的材料设备品牌   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 名称 | 品牌 | 备注 | | / | / | / | | / | / | / | | / | / | / |  1. 甲供材料一览表  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌 | 规格、型号 | 含税单价（元） | 备注 | | / | / | / | / | / |   **五、报价注意事项**  1.土方工程：无。  2.桩基工程：无。  3.混凝土模板及支架：无。  4.脚手架：无。  5.施工排水、降水：无。  6.垂直运输：无。  7.大型机械设备进出场及安拆费：无 ；大型机械设备基础： 无 ；大型机械设备检测：无 。  8.基坑支护工程拆除： 无 。  9.材料二次搬运： 无 。  10.需要二次深化设计的 无 ，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。  11.其他：运距20km，实际结算按照实际运距结算。  **六、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | / | / | / | / | / | / | | / | / | / | / | / | / |  1. **其他需要的说明**   无。   1. **工程量清单审核情况**   无。 |