**后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期**

**应急工程施工单位抽取挂标资料**

**附件清单**

1.后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程施工单位对应科室抽取表

2.**福建农林大学后勤管理处**2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程**委托合同**（含工程廉政责任书）

2.1 项目负责人委任书

2.2 **福建农林大学**后勤管理处2024-2025年6000元（不含）--2万元以下零星修缮及同期应急工程施工单项合同(参考格式)

2.3福建农林大学后勤管理处2024-2025年6000元（含）以下零星维修项目补充协议

2.4后勤管理处主要材料设备参考品牌明细表

2.5后勤管理处零星维修项目参考价格一览表

**后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程施工单位对应科室抽取表**

**（有效期限：2024年3月20日--2025年12月31日）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目科室 经办人、联系方式** | **抽取球号** | **施工单位** | **投标代表** | **联系电话** |
| 1 | 教室宿舍管理科 林老师83797291 |  |  |  |  |
| 综合科 胡老师 83666315 |
| 汽车队 吴老师 83789316 |
| 2 | 校园管理科 陈老师 83789327 |  |  |  |  |
| 园林绿化科 柳老师86399252 |
| 饮食服务中心 阮老师83789293 |
|  3 | 水电科 朱老师83789433 |  |  |  |  |
| 校医院 徐老师 83738039 |
| 物资管理科 王老师 83703301 |

**抽取人：**

**监督人：**

**记录人：**

**抽取时间：**

**福建农林大学后勤管理处**

**建设工程施工总合同**

**（封面）**

工 程 名 称：**福建农林大学后勤管理处2024-2025年**2万元以下零星修缮及同期应急工程

（有效期限：2024年3月20日-2025年12月31日）

工 程 地 点： 福建农林大学（ 校区）

合 同 编 号： 闽农林大基X【2024】招03号

委托单位（甲方）： 福建农林大学

施工单位（乙方）：

签 订 日 期： 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局    监制

**福建农林大学后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程委托合同**

合同条款按照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）通用条款，并结合本工程实际情况签订施工合同。

合同编号：闽农林大基X【2024】招03号

委托单位：福建农林大学 （简称甲方）

施工单位： (简称乙方)

合同期限：2024年3月20日-2025年12月31日

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，根据2024年2月18日福建农林大学2024-2025年工程建设项目施工单位库比选（招标编号：厦象招（FZ-2024）-001号）招标结果及 2024 年 3 月 18 日随机抽取结果，乙方以优惠率10%承接本工程。为了确保工程质量，更好地完成本工程，现签订如下合同：

# **1.工程概况及综合说明**

1.1工程名称：福建农林大学后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程

1.2建设地点：福建农林大学 校区

1.3乙方资质等级：同时具备建设行政主管部门核发合法有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和有效的不低于叁级市政公用工程施工总承包资质，且具有《施工企业安全生产许可证》。

1.4项目签订

（1）乙方承接6000元（不含）以上-2万元以下零星修缮及同期应急单项工程与甲方签订单项工程项目施工合同（参考格式及参考议价详见附件）；优惠率为10％。

（2）乙方承接6000元以下零星维修项目需与甲方签订补充协议（参考格式及参考议价详见附件），优惠率为10%，另计安全文明施工费、措施费、税金，实际结算金额以甲方管理部门审定的金额为准。

1.5乙方项目负责人（必须是乙方有资格的工作人员）姓名： / 身份证号码： 及联系电话： / ；（参考格式详见《项目负责人委任书》）承接具体工程施工项目及处理具体工程施工合同履约事宜。乙方项目经办人（必须是乙方有资格的工作人员）及联系电话： / ；

（乙方在合同中承诺派出的项目负责人和技术负责人等管理技术人员，合同签订后不得更换；因不可抗力确实不能履行职责，需要更换的，所更换人员必须是乙方的工作人员，其资格、职称等不得低于合同签订时的条件，并经甲方同意。）

# **2.工程承包范围**

2.1本工程主要内容有：乙方承担福建农林大学后勤管理处2024年3月20日-2025年12月31日期间甲方指定的各类预算金额在2万元以下零星修缮及同期应急工程，甲方因学校后勤社会化改革或项目有特殊资质要求等原因可将本合同项目全部或部分另行招标，甲方有权决定不由乙方承担。乙方应严格遵守甲方各项规定和履行本合同各项条款。

在新一轮合同未签定前由乙方直接承接对应科室项目，签定单项施工合同或补充协议，优惠率按本合同执行。

# **3.施工工期**

3.1开工日期： / 年 / 月 / 日

3.2竣工日期： / 年 / 月 / 日。竣工日期以甲方收到乙方递交的竣工验收报告日期为准，工程如需整改的，以整改至合格后乙方提请甲方验收的日期为准。

3.3施工工期：

3.3.1要求合同总工期： / 日历天

3.3.2有关工期顺延、暂停施工的条款按国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）“通用条款”执行

3.3.3工期延误：由于以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延

3.3.3.1设计变更、工程量变化

3.3.3.2一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时

3.3.3.3甲方不能按约定期限提供开工条件

3.3.3.4不可抗力。除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：当地发生烈度7度以上地震、8级以上(不含8级)台风、日雨量200ｍｍ以上暴雨（以上标准均按福州市气象、地震部门公布为准）以及市级以上政府公告不允许施工的日期。

3.3.3.5甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度

3.3.3.6甲方另行发包的工程拖延了工程进度

3.3.3.7甲方提供的材料、设备、成品、半成品等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽搁施工进度。

3.3.3.8合同中约定的其它非乙方原因的停工

3.3.3.9上述情况发生后２天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告。甲方代表在收到报告后２天内予以确认、答复。

3.3.4因乙方原因导致工期延误

3.3.4.1因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元，由甲方直接从工程款中扣抵。

3.3.4.2因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的10％。

3.3.4.3乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

# **4.工程质量**

4.1要求工程质量等级为符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

4.2乙方必须严格按照现行的国家、本地区有关的施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件组织施工，并保证工程质量达到合格工程标准。

4.3若由于乙方的责任造成工程质量达不到合格的,乙方应负责整改至合格,经再次验收通过后，方可交付使用,由此造成的损失由乙方负责。整改时间由甲方酌情确定。乙方拒不整改或在3日历天内未书面响应，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

# **5.材料(设备)供应方式**

5.1材料、设备均由乙方采购、保管，主要材料进场前须经甲方认可，否则不得在本工程中使用。

5.2材料、设备在用于工程之前，乙方必须向甲方提交制造厂家的质量合格证，没有质量合格证的材料、设备不得使用。若属于国标产品的材料、设备，乙方还必须向甲方提交国标产品的证明材料。

5.3甲方对材料、设备质量有疑义的,有权将该材料、设备送相关资质单位进行检验,合格者方可用于工程，不合格者将被清除出施工现场。检验合格，检验费用由甲方负责，检验不合格，则检验费用由乙方负责。

5.4本工程主要材料设备选用品牌表附后，乙方必须选用主要材料设备选用品牌表内的品牌。

# **6.****合同价款及调整**

6.1合同为固定单价合同，结算时工程量按实调整。工程量清单内的项目综合单价不再调整，乙方应自行承担价格风险，乙方不得以任何理由就价格提出异议。但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费。

6．2乙方应严格按招标工程量进行施工。若确需变更工程量应按规定书面报告，经审批后才能施工，否则甲方不予验收和审计结算。经审批的变更工程量价款及调整规定:

（1）工程量按实调整，所有施工项目及数量需经建设单位（校内业主）2人及以上签证。

（2）工程量清单内有的项目：按预算造价中该清单项目的综合单价乘以（1-10%） 计算该清单项目的综合单价；但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费。

（3）在工程量清单中没有的项目，按本工程预算价编审依据的有关计价规定及《福建工程造价信息》（开工当月上旬）材料价格计算后，乘以（1-10%）计算该清单项目的综合单价；但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费：

（4）无定额标准部分项目：由乙方重新提出综合单价，经甲方确认后计算该项目的综合单价。

（5）零星维修项目价格：按照学校中标优惠率执行，价格不含税金，另计安全文明施工费、措施费、税金，不计其它费用。除备注材料甲供外，均由乙方包工包料，价格含拆除、更换、安装、现场垃圾清理等。保修期为1年，有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月。项目参照《后勤管理处零星维修项目参考价格一览表》（详见附件）（有效期限2024年 月至2025年12月31日）执行，价格为项目最高限价，具体价格由项目科室与施工单位根据实际情况协商，价格不得高于最高限价；后勤管理处零星维修项目参考价格一览表中未包含项目以结算审核价为准。

# **7.付款方式**

7.1按单项工程支付工程款：

工程结算审核后30天内支付最高不超过审核价的90％，工程竣工财务决算经有关部门批复后最高支付至审核价的97%，余款作为工程质量保证金，待保修期满后，确认没有质量问题，方能按合同规定的条款支付工程项目余款无息付清。

8.竣工结算

8.1乙方应在工程竣工验收合格后28天内，向甲方递交竣工结算报告及结算资料，否则甲方将以催告函的形式要求乙方尽快提交相关材料。经甲方催告，乙方仍不配合办理结算的，甲方将对乙方进行书面警告，乙方累计受到3次书面警告后仍未向甲方递交结算资料。甲方有权将乙方剔除出入围施工单位库，并永久取消乙方在甲方的投标资格。

9.垃圾处理及水电供应

9.1乙方负责清理本工程施工产生的垃圾，工程施工完成后，必须由后勤管理处确认垃圾已经处理完毕才能提请建设单位(校内业主)验收。

9.2甲方在合同签订后7个工作日内提供水、电源接点供乙方使用，使用过程中的水、电及相关费用由乙方承担。因该工程无法独立安装水电计量表具，水电费按中标价的0.5%计取，工程施工完成后，必须由后勤管理处确认水电费（中标价的0.5%）已经缴纳才能提请建设单位(校内业主)验收。

10.工程保修

10.1后勤处6000元（不含）-2万元以下零星修缮及同期应急单项工程项目保修期：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间或外墙面的防渗漏工程保修期为五年，园林绿化工程（指苗木种植）养护期为一年，其余工程保修期为二年。6000元以下零星维修项目保修期为1年，有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月。工程竣工验收合格之日起计。

10.2保修期内若发现工程质量问题，由甲方通知乙方，乙方负责免费维修到位。

10.3工程保修期内若发现工程质量问题，乙方未在甲方通知的时间内进行维修的，甲方有权委托第三方维修，由此产生的费用甲方直接从乙方质量保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

10.4工程质量保修期结束前一周，乙方应提出结束保修期的报告，甲方派人对工程进行现场检查确认，若发现问题，乙方应在两周内整改，否则不予支付尾款。

# **11.安全文明施工**

11.1落实安全保证组织体系，建立安全文明生产责任制，落实施工中每道工序的安全教育内容。时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免施工现场人员的安全受到威胁。做好特殊岗位、特殊工种的持证上岗管理，杜绝高空抛物等不安全现象发生。若由于乙方施工作业不当造成安全事故，责任由乙方全部承担。

11.2遵守国家法律法规规定的安全生产事项，涉及道路开挖或路面施工的，应在施工路段与前区设置防护栏和警示标志，需要在夜间进行施工的还需要设置警示照明标志。乙方应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。采取相应的有效措施对工程施工废弃物进行妥善处理，做到全部外运。

11.3遵守甲方校园管理制度，在教学区施工应尽可能避开校园上课时间，在生活区施工应尽可能避免扰民现象发生，确因施工需要的报经甲方同意后，按要求进行。

11.4负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。

12.退出机制

12.1书面警告

乙方有下列情形之一的，甲方将对其书面警告处理，由此造成的经济损失由乙方承担。

（1）不在规定时间内签订合同的；

（2）不能及时响应建设单位分配任务的；

（3）乙方不按施工图施工的（若有）；

（4）非建设单位及不可抗力原因，乙方未按施工进度计划完成施工任务的；

（5）未及时报送完整签证、结算资料的；

（6）其它违约行为的。

# **13.合同的解除**

13.1甲方发现乙方有下列情形之一的，可以依法解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

（1）乙方发生挂靠、转包、违法分包施工任务的；

（2）乙方明确表示或者以行为表明不履行投标承诺及合约职责与义务的；

（3）非甲方原因，乙方不按规定发放工人工资并造成上访的；

（4）合同约定的期限内没有完工，且在甲方催告的合理期限内仍未完工的；

（5）乙方的责任造成工程质量未达到合格或未通过验收的，拒不整改或者在三个日历天内未书面响应的；

（6）因施工现场安全措施不到位、安全管理不合格导致人员伤亡事故或存在重大安全隐患被指出后拒不整改的。

（7）主材进场时未通知监理单位（若有）及建设单位进行检查确认的；

（8）乙方累计受到3次书面警告后仍未向甲方递交结算资料，甲方有权将乙方剔除出入围施工单位库，并永久取消乙方在甲方的投标资格；

（9）发现乙方有不廉洁行为或其它违约行为。

# **14.争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议，向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

# **15.合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及其补充或修改的文件；

（2）通用合同条款；

（3）比选入围通知书；

（4）单项工程中标通知书；

（5）单项工程图纸（如果有）；

（6）单项工程已标价工程量清单或预算书；

（7）技术标准和要求（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。经双方签章后生效。

委托单位名称（盖章）：福建农林大学 施工单位名称（盖章）：

 法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）委托代理人：（签字或盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

工程廉政责任书

委托单位（甲方）：福建农林大学

施工单位（乙方）：

 为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法利益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

**第一条 甲乙双方的责任**

 （一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

 （二）严格执行建设工程项目合同文件，自觉按合同办事。

 （三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、建设施工的规章制度。

 （四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

**第二条 甲方的责任**

 甲方的领导和从事该建设项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

 （一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证劵、贵重物品和好处费、感谢费等。

 （二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

 （三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

 （四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

 （五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程项目合同有关的施工分包项目等活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

**第三条 乙方的责任**

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程决算的方针、政策，尤其是有关监理设计、建设施工安装的强制性标准和规范，以及施工法规，认真履行施工职责，并遵守以下规定：

 （一）不准为甲方和相关单位及其工作人员提供礼金、有价证劵、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

 （二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销任何应由对方或个人支付的费用。

 （三）不准为甲方和相关单位个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

 （四）不准违反合同约定为甲方和相关单位提供通信、交通工具和高档办公用品。

 （五）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务宴请、健身、娱乐等活动。

**第四条 违约责任**

 （一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

 （二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**第五条** 本责任书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

**第七条** 本责任书一式陆份，由甲乙双方各执叁份。

 委托单位：公章） 施工单位： (公章)

法定代表人或委托代理人（签章）: 法定代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**项目负责人委任书**

（公司全称） 法定代表人 （姓名）代表本单位委任：（姓名）， （身份证号码） 为2024年3月20日-2025年12月31日福建农林大学后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程施工单位的项目负责人，承接具体工程施工项目及处理具体工程施工合同履约事宜。凡本合同执行中的后勤管理处各类零星修缮工程项目有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由（姓名）代表本单位全面负责。

 公司名称：（公章）

法定代表人：（签字或签章）

被委任项目负责人：（**本人亲笔签字**）

日期： 年 月 日

**附：项目负责人身份证复印件加盖公司公章及本人亲笔签字（黑色水笔）**

福建农林大学后勤管理处2024-2025年6000元（不含）-2万元以下零星修缮及同期应急工程施工单项合同

（有效期限2024年3月20日-2025年12月31日）

合同条款按照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）通用条款，并结合本工程实际情况签订施工合同。

合同编号：填写招标编号

委托单位：福建农林大学 （简称甲方）

施工单位： 填写中标方全称 (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，根据2024年2月18日福建农林大学2024-2025年工程建设项目施工单位库比选（招标编号：厦象招（FZ-2024）-001号）招标结果及 2024 年 3 月 18 日随机抽取结果，乙方以优惠率10%承接本工程。为了确保工程质量，更好地完成本工程，现签订如下合同：

# **1.工程概况及综合说明**

1.1工程名称： 填写工程名称

1.2建设地点：福建农林大学 校区

1.3乙方资质等级：同时具备建设行政主管部门核发合法有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和有效的不低于叁级市政公用工程施工总承包资质，且具有《施工企业安全生产许可证》。

1.4工程招标控制价： 元，含暂列金额 元，甲供材料 元，中标优惠率：10% 。工程预算书附后。

1.5乙方项目负责人（必须是乙方有资格的工作人员）姓名： 身份证号码： 及联系电话： ；（参考格式详见《项目负责人委任书》）承接具体工程施工项目及处理具体工程施工合同履约事宜。乙方项目经办人：（必须是乙方有资格的工作人员） 及联系电话： ；

（乙方在合同中承诺派出的项目负责人和技术负责人等管理技术人员，合同签订后不得更换；因不可抗力确实不能履行职责，需要更换的，所更换人员必须是乙方的工作人员，其资格、职称等不得低于合同签订时的条件，并经甲方同意。）

# **2.工程承包范围**

2.1本工程主要内容有： 。

# **3.施工工期**

3.1开工日期： 年 月 日

3.2竣工日期： 年 月 日。竣工日期以甲方收到乙方递交的竣工验收报告日期为准，工程如需整改的，以整改至合格后乙方提请甲方验收的日期为准。

3.3施工工期：

3.3.1要求合同总工期： 日历天

3.3.2有关工期顺延、暂停施工的条款按国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）“通用条款”执行

3.3.3工期延误：由于以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延

3.3.3.1设计变更、工程量变化

3.3.3.2一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时

3.3.3.3甲方不能按约定期限提供开工条件

3.3.3.4不可抗力。除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：当地发生烈度7度以上地震、8级以上(不含8级)台风、日雨量200ｍｍ以上暴雨（以上标准均按福州市气象、地震部门公布为准）以及市级以上政府公告不允许施工的日期。

3.3.3.5甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度

3.3.3.6甲方另行发包的工程拖延了工程进度

3.3.3.7甲方提供的材料、设备、成品、半成品等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽搁施工进度。

3.3.3.8合同中约定的其它非乙方原因的停工

3.3.3.9上述情况发生后２天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告。甲方代表在收到报告后２天内予以确认、答复。

3.3.4因乙方原因导致工期延误

3.3.4.1因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期每延误一天乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元，由甲方直接从工程款中扣抵。

3.3.4.2因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的10％。

3.3.4.3乙方支付逾期竣工违约金后，不免除乙方继续完成工程及修补缺陷的义务。

# **4.工程质量**

4.1要求工程质量等级为符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

4.2乙方必须严格按照现行的国家、本地区有关的施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件组织施工，并保证工程质量达到合格工程标准。

4.3若由于乙方的责任造成工程质量达不到合格的,乙方应负责整改至合格,经再次验收通过后，方可交付使用,由此造成的损失由乙方负责。整改时间由甲方酌情确定。乙方拒不整改或在3日历天内未书面响应，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

# **5.材料(设备)供应方式**

详见《**福建农林大学后勤管理处2024-2025年**2万元以下零星修缮及同期应急工程**委托合同**（2024年3月20日-2025年12月31日）》

本工程主要材料（设备）品牌明细表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌 | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

5.1材料、设备均由乙方采购、保管，主要材料进场前须经甲方认可，否则不得在本工程中使用。

5.2材料、设备在用于工程之前，乙方必须向甲方提交制造厂家的质量合格证，没有质量合格证的材料、设备不得使用。若属于国标产品的材料、设备，乙方还必须向甲方提交国标产品的证明材料。

5.3甲方对材料、设备质量有疑义的,有权将该材料、设备送相关资质单位进行检验,合格者方可用于工程，不合格者将被清除出施工现场。检验合格，检验费用由甲方负责，检验不合格，则检验费用由乙方负责。

5.4本工程主要材料设备选用品牌表附后，乙方必须选用主要材料设备选用品牌表内的品牌。

# **6.合同价款及调整**

6.1合同为固定单价合同，结算时工程量按实调整。工程量清单内的项目综合单价不再调整，乙方应自行承担价格风险，乙方不得以任何理由就价格提出异议。但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费。

6．2乙方应严格按招标工程量进行施工。若确需变更工程量应按规定书面报告，经审批后才能施工，否则甲方不予验收和审计结算。经审批的变更工程量价款及调整规定:

（1）工程量按实调整，所有施工项目及数量需经建设单位（校内业主）2人及以上签证。

（2）工程量清单内有的项目：按预算造价中该清单项目的综合单价乘以（1-10%） 计算该清单项目的综合单价；但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费。

（3）在工程量清单中没有的项目，按本工程预算价编审依据的有关计价规定及《福建工程造价信息》（开工当月上旬）材料价格计算后，乘以（1-10%）计算该清单项目的综合单价；但乙方应严格按工程规范进行施工,若工程项目未做到位，则按子项计费：

（4）无定额标准部分项目：由乙方重新提出综合单价，经甲方确认后计算该项目的综合单价。

（5）零星维修项目价格：按照学校中标优惠率执行，价格不含税金，另计安全文明施工费、措施费、税金，不计其它费用。除备注材料甲供外，均由乙方包工包料，价格含拆除、更换、安装、现场垃圾清理等。保修期为1年，有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月。项目参照《后勤管理处零星维修项目参考价格一览表》（详见附件）（有效期限2024年 月至2025年12月31日）执行，价格为项目最高限价，具体价格由项目科室与施工单位根据实际情况协商，价格不得高于最高限价；后勤管理处零星维修项目参考价格一览表中未包含项目以结算审核价为准。

# **7.付款方式**

7.1按单项工程支付工程款：

工程结算审核后30天内支付最高不超过审核价的90％，工程竣工财务决算经有关部门批复后最高支付至审核价的97%，余款作为工程质量保证金，待保修期满后，确认没有质量问题，方能按合同规定的条款支付工程项目余款无息付清。

8.竣工结算

8.1乙方应在工程竣工验收合格后28天内，向甲方递交竣工结算报告及结算资料，否则甲方将以催告函的形式要求乙方尽快提交相关材料。经甲方催告，乙方仍不配合办理结算的，甲方将对乙方进行书面警告，乙方累计受到3次书面警告后仍未向甲方递交结算资料。甲方有权将乙方剔除出入围施工单位库，并永久取消乙方在甲方的投标资格。

9.垃圾处理及水电供应

9.1乙方负责清理本工程施工产生的垃圾，工程施工完成后，必须由后勤管理处确认垃圾已经处理完毕才能提请建设单位(校内业主)验收。

9.2甲方在合同签订后7个工作日内提供水、电源接点供乙方使用，使用过程中的水、电及相关费用由乙方承担。因该工程无法独立安装水电计量表具，水电费按中标价的0.5%计取，工程施工完成后，必须由后勤管理处确认水电费（中标价的0.5%）已经缴纳才能提请建设单位(校内业主)验收。

10.工程保修

10.1本工程保修期：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间或外墙面的防渗漏工程保修期为五年，园林绿化工程（指苗木种植）养护期为一年,其余工程保修期为二年。工程竣工验收合格之日起计。

10.2保修期内若发现工程质量问题，由甲方通知乙方，乙方负责免费维修到位。

10.3工程保修期内若发现工程质量问题，乙方未在甲方通知的时间内进行维修的，甲方有权委托第三方维修，由此产生的费用甲方直接从乙方质量保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

10.4工程质量保修期结束前一周，乙方应提出结束保修期的报告，甲方派人对工程进行现场检查确认，若发现问题，乙方应在两周内整改，否则不予支付尾款。

# **11.安全文明施工**

11.1落实安全保证组织体系，建立安全文明生产责任制，落实施工中每道工序的安全教育内容。时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免施工现场人员的安全受到威胁。做好特殊岗位、特殊工种的持证上岗管理，杜绝高空抛物等不安全现象发生。若由于乙方施工作业不当造成安全事故，责任由乙方全部承担。

11.2遵守国家法律法规规定的安全生产事项，涉及道路开挖或路面施工的，应在施工路段与前区设置防护栏和警示标志，需要在夜间进行施工的还需要设置警示照明标志。乙方应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工、保持施工场地清洁。采取相应的有效措施对工程施工废弃物进行妥善处理，做到全部外运。

11.3遵守甲方校园管理制度，在教学区施工应尽可能避开校园上课时间，在生活区施工应尽可能避免扰民现象发生，确因施工需要的报经甲方同意后，按要求进行。

11.4负责施工现场的看护、保卫及未完工程的安全工作，按时向甲方移交工程。

12.退出机制

12.1书面警告

乙方有下列情形之一的，甲方将对其书面警告处理，由此造成的经济损失由乙方承担。

（1）不在规定时间内签订合同的；

（2）不能及时响应建设单位分配任务的；

（3）乙方不按施工图施工的（若有）；

（4）非建设单位及不可抗力原因，乙方未按施工进度计划完成施工任务的；

（5）未及时报送完整签证、结算资料的；

（6）其它违约行为的。

# **13.合同的解除**

13.1甲方发现乙方有下列情形之一的，可以依法解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

（1）乙方发生挂靠、转包、违法分包施工任务的；

（2）乙方明确表示或者以行为表明不履行投标承诺及合约职责与义务的；

（3）非甲方原因，乙方不按规定发放工人工资并造成上访的；

（4）合同约定的期限内没有完工，且在甲方催告的合理期限内仍未完工的；

（5）乙方的责任造成工程质量未达到合格或未通过验收的，拒不整改或者在三个日历天内未书面响应的；

（6）因施工现场安全措施不到位、安全管理不合格导致人员伤亡事故或存在重大安全隐患被指出后拒不整改的。

（7）主材进场时未通知监理单位（若有）及建设单位进行检查确认的；

（8）乙方累计受到3次书面警告后仍未向甲方递交结算资料，甲方有权将乙方剔除出入围施工单位库，并永久取消乙方在甲方的投标资格；

（9）发现乙方有不廉洁行为或其它违约行为。

# **14.争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议，向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

# **15.合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及其补充或修改的文件；

（2）通用合同条款；

（3）比选入围通知书；

（4）单项工程中标通知书；

（5）单项工程图纸（如果有）；

（6）单项工程已标价工程量清单或预算书；

（7）技术标准和要求（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。经双方签章后生效。

委托单位名称（盖章）：福建农林大学 施工单位名称（盖章）：

 法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）委托代理人：（签字或盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**福建农林大学后勤管理处2024-2025年**

**6000元（含）以下零星维修项目补充协议**

（有效期限2024年3月20日-2025年12月31日）

**甲方（业主单位）：**福建农林大学

**乙方（施工单位）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、福建农林大学后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程（闽农林大基X[2024]招03号）抽取结果及《福建农林大学后勤管理处2024-2025年2万元以下零星修缮及同期应急工程委托合同》的规定，结合本项目具体情况，甲乙双方就单项6000元（含）以下零星维修项目结算事宜达成如下补充协议：

**第一条 项目概况**

1、项目科室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、项目期间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：乙方包工包料

6、质量：符合国家现行标准和规范，一次性验收合格。

**第二条合同价款**

1、零星维修项目价格：按照学校中标优惠率执行，价格不含税金，另计安全文明施工费、措施费、税金，不计其它费用。除备注材料甲供外，均由乙方包工包料，价格含拆除、更换、安装、现场垃圾清理等。保修期为1年，有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月。项目参照《后勤管理处零星维修项目参考价格一览表》（详见附件）（有效期限2024年3月20日至2025年12月31日）执行，价格为项目最高限价，具体价格由项目科室与施工单位根据实际情况协商，价格不得高于最高限价；后勤管理处零星维修项目参考价格一览表中未包含项目以结算审核价为准。

2、项目金额：\_\_\_\_\_（含安全文明施工费、措施费、税金），工程结算价： 元（中标优惠率10%），工程结算书附后，实际结算金额以甲方管理部门审定的金额为准。

**第三条　维修时限**

学校零星应急修缮项目需要及时维修，在接到学校维修通知后，应在24小时内实施维修工作，突发情况或影响师生工作生活的维修项目(例如应急修锁、管道堵塞污水外溢、水管爆裂等)应立即维修，如遇特殊情况无法维修，应立即向派工单位（科室）告知，如果施工单位没有按时响应维修任务，学校将书面警告施工单位，并视情剔除该施工单位。

**第四条 项目保修期（仅供参考，按项目实际确定）**

保修期为1年。有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月。质保期内，若非甲方使用原因出现损坏的，乙方需在24小时内到场维修。

**第五条 付款方式**

工程结算审核后30天内支付最高不超过审核价的90％，工程竣工财务决算经有关部门批复后最高支付至审核价的97%，余款作为工程质量保证金，待保修期满后，确认没有质量问题，方能按合同规定的条款支付工程项目余款无息付清。

**第六条**协议未尽事宜参照《**福建农林大学后勤管理处2024-2025年**2万元以下零星修缮及同期应急工程**委托合同**（2024年3月20日-2025年12月31日）》相关条款执行。其它未尽事宜，双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

**第七条**本合同一式陆份，由甲方执叁份、乙方执叁份。

甲方：福建农林大学（公章） 乙方： (公章)

甲方代表（签字或签章）: 乙方项目负责人（签字或签章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

|  |
| --- |
|  **后勤管理处主要材料设备参考品牌明细表** |
|  **（有效期限2024年3月20日-2025年12月31日）** |  |
| **序号** | **材料名称** | **参考品牌** | **备注** |
| **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **品牌6** |
| 1 | 水泥 | 炼石 | 建福 | 海螺 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 防滑砖 | 东鹏 | 鹰牌 | 马可波罗 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 油漆、涂料(须采用中档及以上品质系列) | 海峡 | 立邦 | 三棵树 | 华润 | 嘉宝莉 | 多乐士 | 　 |
| 4 | 铝合金门 | 欣美嘉 | 奋安 | 闽铝 | 　 | 　 | 　 | 　　 |
| 铝材 |
| 5 | 塑钢门球锁 | 杜威 | 永固 | 环球 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 镀锌钢管、钢塑管 | 银泽 | 西迪 | 欣达 | 利达 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 卫生洁具（含水箱） | 九牧 | 辉煌 | 洁利来 | 联塑 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 电线 | 南平太阳 | 上海飞航电线电缆公司 | 江苏上上电缆有限公司 | 上海电缆股份有限公司“上缆” | 瑞鑫 | 　 | 　 |
| 9 | 灯具 | 飞利浦 | 欧普 | 松下 | 佛山 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 开关、插座(须采用中档及以上品质系列) | 施耐德 | 西蒙 | TCL | 西门子 | 奇胜 | 正泰 | 　 |
| 11 | 电工套管 | 亚通 | 金德 | 乐意 | 北新 | 兴源 | 　 | 　 |
| 12 | 塑料给水管 | 亚通 | 晟扬 | 乐意 | 兴源 | 金德 | 索邦 | 　 |
| 13 | 线槽 | 鸿雁 | 弘叶 | 联塑 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 防盗门 | 盼盼 | 步阳 | 群升 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **序号** | **材料名称** | **参考品牌** | **备注** |
| **品牌1** | **品牌2** | **品牌3** | **品牌4** | **品牌5** | **品牌6** |
| 15 | 防盗门锁 | 万嘉 | 保德安 | 固特 | 固力 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 配电箱 | 天一同益 | 省安电控厂 | 福建中雄 | 瑞鑫 | 天宇 | 　 | 　 |
| 17 | 元器件(须采用中档及以上品质系列) | 森泰 | 梅兰日兰 | 江苏凯龙 | 正泰 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 桥架 | 亚星 | 瑞鑫 | 畅通 | 长江镇宝 | 先行 | 正泽 | 　 |
| 19 | 综合布线 | 北讯NORTEC | TCL | 鸿雁 | 爱谱华顿 | 　 | 　 | 　 |
| 20 | 监控设备 | 海康威视 | 三星 | 索尼 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 21 | 阀门 | 凯斯通 | 上海冠龙 | 天津塘沽TVT | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 22 | 不锈钢成品水箱 | 福州奥绿源 | 广州恒德 | 榕水 | 厦门兰博 | 康信 | 上海精全 | 　 |
| 23 | 水泵 | 山东博泵科技股份有限公司“博山” | 上海熊猫 | 上海凯泉 | 瑞邦 | 丹泉 | 　 | 　 |
| 24 | 水表 | 厦门诺特科技 | 埃美柯 | 宁波 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 25 | 吊扇 | 美的 | 艾美特 | 格力 | 　 | 　 | 　 | 　 |

|  |
| --- |
| **后勤管理处零星维修项目参考价格一览表 （有效期限：2024年3月20日-2025年12月31日）** |
| 备注：本表价格为项目最高限价，具体价格由项目科室与施工单位根据实际情况协商，价格不得高于最高限价，按照学校中标优惠率执行。（以下价格不含税金，另计安全文明施工费、措施费、税金，不计其他费用。除备注材料甲供外，均由乙方包工包料，价格含拆除、更换、安装、现场垃圾清理等。保修期为1年，有防水要求的项目2年，疏通类保修期为3个月） |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 1 | 玻璃更换（人工费） | 次 | 80 |  | 玻璃 |
| 2 | 普通玻璃更换（材料费） | 平方 | 40 |  |
| 3 | 瓷砖更换（20cm以内） | 1片 | 20 |  | 瓷砖、砖 |
| 4 | 瓷砖更换（含拆除、垫层等）（20cm＜边长＜30cm） | 片 | 30 |  |
| 5 | 瓷砖更换（含拆除、垫层等）（30cm≤边长＜50cm） | 片 | 70 |  |
| 6 | 瓷砖更换（含拆除、垫层等）（50cm≤边长≤60cm） | 片 | 90 |  |
| 7 | 瓷砖更换（含拆除、垫层等）（边长≥60cm） | 片 | 100 |  |
| 8 | 广场砖维修（含拆除、垫层等）（60\*60cm， 50\*50cm, 厚5cm） | 片 | 120 | 火烧板 |
| 9 | 室内外玻化砖维修（含拆除、垫层等（60\*60cm,50\*50cm） | 片 | 100 | 室外为防滑玻化砖 |
| 10 | 室内外玻化砖维修（含拆除、垫层等）（80\*80cm） | 片 | 120 | 室外为防滑玻化砖 |
| 11 | 人行道花砖维修（含拆除、垫层等）（25\*25cm） | ㎡ | 180 |  |
| 12 | 瓷砖加固 | 片 | 20 |  |
| 13 | 水泥修补瓷砖 | 片 | 20 |  |
| 14 | 修补地脚线 | 片 | 20 |  | 地脚线 |
| 15 | 更换地脚线（含粉刷） | 片 | 40 |  |
| 16 | 水箱更换（乙供） | 个 | 220 |  | 水箱 |
| 17 | 水箱更换（甲供） | 个 | 120 |  | 水箱 |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 18 | 更换水龙头(水龙头断在墙里，修复墙面等) | 处 | 460 |  | 水龙头 |
| 19 | 室内闸阀更换(含更换水龙头) | 项 | 130 |  |
| 20 | 阳台门维修（推拉门） | 樘 | 50 |  | 门 |
| 21 | 阳台门维修（平开门） | 樘 | 70 |  |
| 22 | 阳台门更换 | 个 | 700 |  |
| 23 | 进户门维修 | 个 | 80 |  |
| 24 | 进户门更换 | 个 | 1300 |  |
| 25 | 修复阳台门框、宿舍门框 | 扇 | 200 |  |
| 26 | 安装门栓（含电焊) | 个 | 120 |  |
| 27 | 更换教学区厕所门扣（含换整套） | 项 | 70 |  |
| 28 | 更换教学区厕所门隔板 | 块 | 110 |  |
| 29 | 天花板漏水维修 | 间 | 700 | 含局部粉刷等 | 漏水 |
| 30 | 洗衣池漏水维修 | 间 | 50 |  |
| 31 | 洗衣池石板脱落维修 （含换板） | 间 | 130 |  | 洗衣池石板、水管 |
| 32 | 洗衣池石板脱落维修（不含换板） | 间 | 70 |  |
| 33 | 洗衣池坍塌、翻修 | 间 | 260 |  |
| 34 | 更换洗衣池下水管（材料为50PVC） | 间 | 80 |  |
| 35 | 更换洗衣池下水管（材料为软管） | 间 | 20 |  |
| 36 | 天棚吊顶铝合金等维修(含龙骨修复等)（60\*60cm,50\*50cm） | 片 | 60 |  | 天棚 |
| 37 | 天棚硅酸钙板维修 | 处 | 450 |  |
| 38 | 拆空调（挂式） | 处 | 60 |  | 空调 |
| 39 | 空调搬运及安装（挂式、柜式3P） | 次 | 180 |  |
| 40 | 空调搬运及安装（柜式5P） | 次 | 250 |  |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 41 | 空调加氨（柜式） | 处 | 180 |  | 空调 |
| 42 | 空调加氨（挂式） | 处 | 80 |  |
| 43 | 防腐木南方松（2m内，含油漆） | 条 | 110 |  | 防腐木 |
| 44 | 防腐木南方松（2m以上，每条4m，含油漆） | 条 | 160/条 |  |
| 45 | 墙面维修、粉刷 | 间 | 450 |  | 粉刷 |
| 46 | 隔砖墙（含粉刷、油漆） | 平方 | 190 |  | 粉刷 |
| 47 | 维修、水泥漆粉刷（天棚） | 约10平方以内 | 200 |  |
| 48 | 维修、水泥漆粉刷（墙面） | 约10平方以内 | 150 |  |
| 49 | 厕所蹲位更换 | 个 | 520 |  | 厕所 |
| 50 | 更换坐便器 | 个 | 680 |  |
| 51 | 更换安装大型拖把池 | 个 | 560 |  |
| 52 | 更换安装小型拖把池 | 个 | 360 |  |
| 53 | 加固马桶补胶、洗衣池补胶 | 项 | 50 |  |
| 54 | 栏杆电焊（人工） | 根 | 70 |  | 栏杆、 栅栏 |
| 55 | 防腐木栏杆柱更换（含油漆、电焊、加固） | 根 | 320 |  |
| 56 | 铁栅栏安装（含材料、人工费、电焊、切割、安装等） | 平方米 | 300 |  |  |
| 57 | 主供水管爆裂维修（直径80-120cm） | 处 | 500 |  | 管 |
| 58 | 更换厕所水箱排水管（材料及人工） | 间 | 200 |  |
| 59 | 维修开水器出水管或漏水 | 项 | 130 |  |
| 60 | 换锁（木门） | 个 | 90 |  | 锁 |
| 61 | 换锁（防盗门） | 个 | 120 |  |
| 62 | 换锁（电焊） | 个 | 130 |  |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 63 | 维修厕所、浴室塑钢门、办公室等门、合页、把手、滑轮等（含撬锁）、安装门插销、安装电箱锁扣 | 项 | 40 |  | 锁 |
| 64 | 储物柜撬锁 | 项 | 20 |  |
| 65 | 维修防火(盗)门锁芯 | 把 | 80 |  |
| 66 | 电源线路布设（人工费） | 天 | 350 |  | 线路 |
| 67 | 空调线路布设（人工费） | 天 | 350 |  |
| 68 | 线路维修（人工费） | 天 | 350 |  |
| 69 | 检测维修线路（含电风扇、日光灯移位、含人工、配件、布线） | 间 | 260 |  |
| 70 | 布设电源、空调线路（含材料、人工费） | 米 | 35 |  |
| 71 | 疏通阳台、浴室、洗衣池下水道等 | 处 | 50 | 维保3个月（人为除外） | 疏通 |
| 72 | 专业疏通厕所（需甲方确认） | 处 | 100 | 维保3个月（人为除外） |
| 73 | 专业疏通厕所管道（厕所管道堵塞） | 处 | 300 |  |
| 74 | 维修书柜、衣柜（含五金配件材料） | 个 | 40 |  | 衣柜 |
| 75 | 维修衣柜（含材料面板） | 个 | 人工费80元、材料费每平方80元 |  |
| 76 | 维修热水器PPR进水管、出水管 | 项 | 200 |  | 热水器 |
| 77 | 堵塞太阳能热水器喷头、老鼠洞等 | 项 | 20 |  |
| 78 | 维修太阳能热水器闸阀 | 项 | 100 |  |
| 79 | 空调、热水器转换开关 | 个 | 100 |  |
| 80 | 拆除、搬运、安装热水器 | 间 | 260 |  |
| 81 | 维修白板 | 项 | 20 |  | 白板 |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 82 | 维修黑板滑轮（含配件） | 项 | 200 |  | 白板黑板讲台 |
| 83 | 维修讲台、更换讲台门、讲台轨道 | 项 | 100 |  |
| 84 | 维修讲台门 | 项 | 50 |  |
| 85 | 床架维修（含电焊、加固） | 次 | 80 |  |  |
| 86 | 马蜂窝拆除 | 个 | 200 |  |  |
| 87 | 垃圾清理 | 车（拖拉机约4立方运量） | 400 |  |  |
| 88 | 化粪池清运 | 车（约5立方运量） | 500 |  |  |
| 89 | 维修、电焊扶梯等 | 处 | 20 |  |  |
| 90 | 风扇安装（含底座更换、安装、钻孔、甲供风扇） | 项 | 50 |  |  |
| 91 | 应急搬运和清理杂草、卫生等 | 工天 | 220 |  |  |
| 92 | 课桌椅维修 | 张 | 20 |  |  |
| 93 | 安装蚊账钩 | 个 | 10 |  |  |
| 94 | 学生宿舍应急除白蚁 | 间 | 200 |  |  |
| 95 | 更换洗手盆(陶瓷材制) | 项 | 360 |  |  |
| 96 | 草酸清洗 | 间 | 50 |  |  |
| 97 | 安装插销洞或牌子等 | 项 | 30 |  |  |
| 98 | 更换塑壳大空开3P（160A） | 项 | 500 |  | 空开 |
| 99 | 更换塑壳大空开3P（315A） | 项 | 850 |  |
| 100 | 更换塑壳大空开3P（400A） | 项 | 900 |  |
| 101 | 更换塑壳大空开3P（630A） | 项 | 1250 |  |
| 102 | 外墙雨水管更换PVC | 处（3m）直径110MM | 600 |  |  |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 103 | 外墙雨水管更换PVC | 处（3m）直径50MM | 300 |  |  |
| 104 | 透水砖 | 1平方 | 150 | 不足0.5平方按0.5平方计算 |  |
| 105 | 双开玻璃门地弹簧 | 1套 | 350 |  |  |
| 106 | 污水井疏通清运 | 1立方 | 180 |  |  |
| 107 | 路沿石更换 | 1条 | 100 |  |  |
| 108 | 钢化玻璃 | 1平方（厚度5mm) | 110 |  |  |
| 109 | 钢化玻璃 | 1平方（厚度8mm) | 180 |  |  |
| 110 | 中空隔音玻璃 | 1平方（厚度8 mm×2片） | 270 |  |  |
| 111 | 窗户锁扣更换 | 1个 | 30 |  |  |
| 112 | 楼顶出入口挡板盖更换 | 1个 | 450 |  |  |
| 113 | 蜘蛛人 | 1天/人 | 600 |  |  |
| 114 | 拆除、搬运课桌椅 | 1位 | 15 |  |  |
| 115 | 更换耐力板（厚度5mm） | 1平方 | 180 |  |  |
| 116 | 安装管径32MM抢修节 | 1项 | 200 |  |  |
| 117 | 安装管径40MM抢修节 | 1项 | 280 |  |  |
| 118 | 安装管径50MM抢修节 | 1项 | 320 |  |  |
| 119 | 安装管径65MM抢修节 | 1项 | 420 |  |  |
| 120 | 安装管径80MM抢修节 | 1项 | 520 |  |  |
| 121 | 安装管径100MM抢修节 | 1项 | 600 |  |  |
| **序号** | **项目** | **单位** | **最高限价（元）** | **备注** | **分类** |
| 122 | 安装管径125MM抢修节 | 1项 | 690 |  |  |
| 123 | 安装管径150MM抢修节 | 1项 | 820 |  |  |
| 124 | 安装管径200MM抢修节 | 1项 | 1000 |  |  |
| 125 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦10mm2)（单边） | 1项 | 130 |  |  |
| 126 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦16mm2) （单边） | 1项 | 145 |  |  |
| 127 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦35mm2) （单边） | 1项 | 190 |  |  |
| 128 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦50mm2) （单边） | 1项 | 220 |  |  |
| 129 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦70mm2) （单边） | 1项 | 250 |  |  |
| 130 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦120mm2) （单边） | 1项 | 300 |  |  |
| 131 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦240mm2) （单边） | 1项 | 430 |  |  |
| 132 | 制作安装室内热（冷）缩式铜芯电缆头(≦400mm2) （单边） | 1项 | 690 |  |  |
| 133 | 砌井（井盖甲供） | 1项 | 1300 |  |  |
| 134 | 马尼拉草 | 1平方 | 15 | 养护一年 | 　 |
| 135 | 嵌草砖 | 1平方 | 120 |  |  |