**建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称：福州大学城校区值班场所修缮项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1.建设地点：闽侯县。  2.工程专业：房屋建筑与安装工程。  3.合同工期：/天；工程质量等级：合格工程。  4.招标范围：福州大学城校区值班场所修缮项目的工程内容；单独发包的专业工程：/。  5.工程特征：   1. 建筑面积： /。 2. 层数： /；檐口高度： /。 3. 结构质式： /。 4. 基础类型： /。 5. 装饰情况： /。 6. 混凝土情况： /。 7. **编制范围**   按照 福建省建研工程顾问有限公司 设计的福州大学城校区值班场所修缮项目的图纸及清单控制价，专业范围包括装饰工程（含安装），具体如下：   1. 不含三通一平； 2. **编制依据**   1.图纸：业主提供的福州大学城校区值班场所修缮项目图纸。  2.招标文件：无，其中存在与现行计价规定不一致的内容：无。  3.地质勘察报告：无。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业工程工程量计算规范（GB50854～50862-2013）福建省实施细则及现行补充调整文件（截止2025年10月16日）。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）及现行补充或调整文件（截止时间2025年10月16日以前）。  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止至2025年10月16日以前）。其中，暂列金额： /；专业工程暂估价： /；甲供材料费： /。  **四、材料设备品牌及甲供材料**  1.招标人要求的材料设备品牌   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 名称 | 规格、型号 | 备注 | | / | / | / |   2.甲供材料一览表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌 | 规格、型号 | 含税单价（元） | 备注 | | / | / | / | / | / |   **五、报价注意事项**  1.土方工程：/。  2.桩基工程： /。  3.混凝土模板及支架： /。  4.脚手架： /。  5.施工排水、降水： /。  6.垂直运输： 利用电梯。  7.大型机械设备进出场及安拆费： /；大型机械设备基础： /；大型机械设备检测：无。  8.基坑支护工程拆除： /。  9.材料二次搬运： /。  10.需要二次深化设计的 /，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。  11.其他：无。  **六、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | / | / | / | / | / | / |  1. **其他需要的说明**   1.根据设计回复，不锈钢踢脚线为1.2mm厚；  2.根据设计回复，门坎石结合层为25厚1:3干硬性水泥砂浆；  3.根据设计回复，拆除墙体材质按加气混凝土砌块；  4.根据设计回复，PM1022尺寸为1000\*2200mm；  5.余方弃置暂按25Km；  6.根据设计回复，拆除风管尺寸暂按1000\*400，长2.8m，结算按实结算；  7.根据设计回复，拆除1台感烟探测器及8mSC管，结算按实结算；  8.拆除灯具暂按3盏计取，结算按实结算；  9.根据设计回复，弱电接入原有机柜长度暂按60m计算，结算按实结算;  10.网络插座未明确规格，暂按单口计取，结算按实计取；  11.本清单拆除工程未考虑回收；  12.本项目在12层高度建筑中，故安装计取建筑物超高增加费。   1. **工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）** |