**建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称：2025年明德楼内庭江一真专题展厅木栈道铺设工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1、建设地点：福建省福州市  2、工程专业：室外总体  3、工期质量：合同工期 /天；工程质量：合格工程  4、招标范围：包括一般土建、装饰；具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。发包人单独发包的需要总承包人代管的专业工程有：无  5、工程特征：   1. 建筑面积：/； 2. 层数及檐口高度： ； 3. 结构质式：/ ； 4. 基础类型：/ ； 5. 装饰情况：/。   6）混凝土情况： 非泵送混凝土。   1. **编制范围**   按照业主提供的工程量确认表编制范围包括/。具体如下：   1. **编制依据**   1、图纸：业主提供的工程量确认表图纸及有关设计文件、业主及设计院回复函等；  2、招标文件：/；其中存在与现行计价规定不一致的内容： 无 ；  3、地质勘察报告：/；  4、计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；  5、消耗量定额：《福建省建筑工程消耗量定额》（FJYD-101-2017）、《福建省装饰工程消耗量定额》（FJYD-201-2017）、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2017)及现行补充或调整文件（截止2025年10月14日以前）；  6、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2025年10月14日以前），其中，暂列金额：/；专业工程暂估价： ；甲供材料费： / 。   1. **材料设备品牌及甲供材料**   1、招标人要求的材料设备品牌   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌范围 | 备注 | | 水泥 | 建福、炼石、万年青 |  |   2、甲供材料一览表   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 品牌 | 单价 | 备注 | | 无 | 无 | 无 | 无 |  1. **报价注意事项** 2. 土方工程：/。 3. 环境保护：/； 4. 混凝土模板及支架：现浇混凝土胶合板模 ； 5. 脚手架：/； 6. 施工排水、降水：/； 7. 垂直运输：人工搬运； 8. 大型机械设备基础：无；大型机械设备检测：无；大型机械设备进出场及安拆费：无； 9. 基坑支护工程拆除：无； 10. 材料二次搬运：/； 11. 其他特殊措施：无； 12. 工程排污费：未计算噪音超标排污费，如有发生时按有关规定按实结算；   **六、本项目补充清单的工程量计算规则及工程内容**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 编码 | 名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |   **七、其他需要的说明**  1、本项目清单，工程量根据业主提供的工程量清单为准。 |