**建筑工程招标控制价编制说明**

工程名称（全称）：2025年明德楼内庭江一真专题展厅木栈道铺设工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1.建设地点：福建省福州市  2.工程专业：室外总体  3.合同工期： / ；工程质量等级： 合格工程  4.招标范围：包括一般土建、装饰、安装工程；具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；发包人单独发包的需要总承包人代管的专业工程有： 无 。  5.工程特征：   1. 建筑面积： / 。 2. 层数：/，檐口高度：/ 。 3. 结构质式： / 。 4. 基础类型： / 。 5. 装饰情况：/。 6. 混凝土情况：非泵送混凝土。 7. **编制范围**   按照业主提供的工程量确认表，专业范围包括/。具体如下：   1. 不含外墙工程 2. **编制依据**   1.图纸：业主提供的工程量确认表清单及有关设计文件、业主及设计院回复函等。  2.招标文件： / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容： / 。  3.地质勘察报告： / 。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（2013） 。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）及现行补充或调整文件（截止2025年10月14日以前） 。  6.费用定额： 《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止2025年10月14日以前） 。其中，暂列金额：28038；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。  7.人材机价格：  （1）人工费指数：榕建价（2021）8号文关于福州市建设工程综合人工费指数 。  （2）施工机械台班单价：按照《2019年第三季度福建省施工机械台班单价》，并执行闽建筑[2022]1号文关于福建省机械台班费用定额文件。  （3）材料设备价格：2025年8月《福州市福清建设工程主要材料(综合)价格》及2025年8月《福州市建设工程主要材料综合价》、2025年《福州市建设工程材料价格》、定额基期价格及市场询价。   1. **取费标准**   1.专业类别：室外总体。  2.总承包服务费费率： / 。  3.税率： 9% 。   1. **施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）**   1.土方工程： /。  2.桩基工程： / 。  3.混凝土模板及支架： 现浇混凝土胶合板模 。  4.脚手架：/ 。  5.施工排水、降水： / 。  6.垂直运输：人工搬运。  7.大型机械设备进出场及安拆： / ；大型机械设备基础： / ；大型机械设备检测： / 。  8.基坑支护工程拆除： / 。  9.材料二次搬运： / 。  10.其他： / 。  11.工程排污费：未计算噪音超标排污费，如有发生时按有关规定按实结算；   1. **材料设备品牌及甲供材料**   1、本控制价取定的材料设备品牌   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 品牌范围 | 控制价取定的品牌 | 备注 | | 水泥 | 建福、炼石、万年青 | 建福 |  |  1. 甲供材料一览表  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 | | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |   **七、本项目补充的工程量清单**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |   **八、其他需要的说明**  1、本项目清单，工程量根据业主提供的工程量清单为准。  **九、招标控制价审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）**  / 。 |